

*Общество с ограниченной ответственностью
«Регион»*

РТ, г. Казань просп. Ямашева, д. 36
ИНН 1612007879 КПП 165701001

тел. 8-937-288-46-30

ОТЧЕТ № 010/04.2023

по определению рыночной стоимости транспортного средства ПАЗ 423470,
рег. ном. знак ВТ411 16RUS
по состоянию на 05.04.2023

Основание: Договор: № 010/04.2023 от 05.04.2023
Заказчик: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
"Нуринерская средняя общеобразовательная школа" Балтасинского
муниципального района Республики Татарстан
Оценщик: Кудряшова Нина Викторовна

2023

**Общество с ограниченной ответственностью
«Регион»**

РТ, г. Казань просп. Ямашева, д. 36
ИНН 1612007879 КПП 165701001

тел. 8-937-288-46-30

Исх. № 010/04.2023 от 05.04.2023 г.

МБОУ "Нуринеркая средняя общеобразовательная школа"
Балтисинского муниципального района РТ

На основании договора № 010/04.2023 от 05.04.2023 г., нами проведена оценка следующего объекта оценки:

Марка, модель:	ПАЗ 423470
Идентификационный номер:	X1M4234KV80000840
Регистрационный знак:	BT411 16RUS
Год выпуска:	2011

Заданием на оценку были определены следующие параметры:

Цель оценки - определение рыночной стоимости Объекта оценки для реализации имущества на торгах

Дата оценки - 5 апреля 2023 г.

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полные характеристики объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Произведенные ниже расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки составляет:

Рыночная стоимость, руб.	220 000 Двести двадцать тысяч рублей 00 копеек
--------------------------	---

Настоящий отчет составлен в соответствии со следующими документами:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями на дату оценки);
- Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200: (федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»; федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»; федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»);
- Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)", утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 года №328;
- Стандартами Ассоциации СРОО "Экспертный совет" (СРО, в которых состоит оценщик);
- Задание на оценку.

Благодарим Вас за оказанное доверие!

Генеральный директор ООО "Регион" _____ А.М. Хафизов
МП

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Порядковый номер отчета	010/04.2023
Дата составления отчета	5 апреля 2023 г.

1.1. Общая информация, идентифицирующая объекты оценки

таблица 1.1

объект оценки	
Марка, модель	ПАЗ 423470
Рег. номерной знак	ВТ411 16RUS
Идентификационный номер (VIN)	X1M4234KV80000840
Модель, № двигателя	Д2345.9ЕЗ 616168
Шасси (рама) №	-
Кузов (кабина) №	X1M4234KV80000840
Год изготовления:	2011

1.2. Результаты, полученные при применении различных подходов к оценке

таблица 1.2

Результаты определения стоимости, полученные при применении затратного подхода, руб.	не применялся (обоснование см. в п. 15.1.3)
Результаты определения стоимости, полученные при применении сравнительного подхода, руб.	220 000
Результаты определения стоимости, полученные при применении доходного подхода, руб.	не применялся (обоснование см. в п. 15.3.2)

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

таблица 1.3

Рыночная стоимость, руб.	220 000	Двести двадцать тысяч рублей 00 копеек
--------------------------	---------	--

2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

таблица 2.1

Основание для проведения оценки	Договор №	010/04.2023	от	5 апреля 2023 г.
---------------------------------	-----------	-------------	----	------------------

3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

таблица 3.1

Объект оценки	
Марка, модель	ПАЗ 423470
Рег. номерной знак	ВТ411 16RUS
Права на объект оценки	право собственности;
Цель оценки и вид стоимости, определенный исходя из цели оценки. Предпосылки стоимости	определение рыночной стоимости Объекта оценки для реализации имущества на торгах
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом	оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценк	результаты оценки будут использованы только при реализации имущества на торгах. Отчет об оценке не может использоваться для иных целей

Дата оценки	05 апреля 2023 г.
Форма составления отчета об оценке	на бумажном носителе
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	права оценивать как свободные от обременений;
Специальные и иные существенные допущения, ограничения оценки	-
Иная информация, предусмотренная ФСО для отражения в задании на оценку	-

4. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона:

- Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;
- Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя;
- размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

5. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

таблица 5.1

№	Содержание и объем работ	Источник
1	Обзор рынка автомобилей	Источник данных: https://mag.auto.ru/article/cifry-2022y-glavnye-fakty-goda/

6. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

6.1. Сведения о заказчике

таблица 6.1

Организационно-правовая форма, полное наименование	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Нуринерская средняя общеобразовательная школа" Балтасинского муниципального района Республики Татарстан
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1021607753430
Дата присвоения ОГРН	25 октября 2002 г.
Место нахождения	Республика Татарстан, Балтасинский район, с.Нуринер, ул.Школьная 88

6.2. Сведения об оценщике

таблица 6.2

Фамилия Имя Отчество	Кудряшова Нина Викторовна
Должность	Оценщик
Место нахождения	420044, РТ. г. Казань просп. Ямашева, д.36
Номер контактного телефона	(8352)655-307,655-308, 8(903)345-41-35
Адрес электронной почты оценщика	ocenka.24@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Свидетельство о членстве в Некоммерческом партнерстве "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет" (номер в реестре № 0846 от 02.11.2012г.)
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Международной академии оценки и консалтинга, ПП № 278458 от 25 апреля 2001 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №028574-2 от 25 августа 2021 по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества».
Сведения о страховании гражданской ответственности	Профессиональная деятельность оценщика застрахована: в САО «ВСК», 121552, г.Москва, ул.Островная, д.4, Полис № 2000SB4001792 от 31.05.2020г. Период страхования с 01.06.2020 по 31.05.2023.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 1999г.

6.2.1. Сведения об исполнителе (юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор)

таблица 6.3

Организационно-правовая форма, полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Регион"
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1111675001239
Дата присвоения ОГРН	15.09.2011
Место нахождения	420044, РТ. г. Казань просп. Ямашева, д.36
Сведения о страховании компании	Профессиональная деятельность застрахована: в САО "Ресо-Гарантия" (страховой полис № 922/2213257735 период страхования с 27.07.2022 по 26.07.2023). Страховая сумма 5000000 (пять миллионов) руб.
Прочие реквизиты	ИНН 1612007879 КПП 165701001 тел. 8-937-288-46-30

6.2.2. Сведения о привлекаемых организациях и специалистах

таблица 6.4

Наимен. организации/ Ф.И.О. специалиста	Квалификация	Степень участия
не привлекались	-	-

таблица 6.5

Сведения о привлекаемых сотрудниках оценочной организации		
Наимен. организации/ Ф.И.О. специалиста	Квалификация	Степень участия
не привлекались	-	-

7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)

Нижеследующие условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего отчета.

12.1.1. Сведения о имущественных правах

таблица 12.1

Права на объект оценки	право собственности;
Анализ правоустанавливающих документов	В качестве правоустанавливающих и правоподтверждающих документов предоставлены: Паспорт транспортного средства, Свидетельство о регистрации транспортного средства. Предоставленные документы являются достаточными для подтверждения прав собственности. Сведения указанные в документах соответствуют фактическим данным.

12.1.2. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

Обременения (ограничения) - установленные законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условия, запрещения, стесняющие правообладателя при осуществлении права собственности, либо иные вещные права на оцениваемое имущество (доверительное управление, аренда, концессионное соглашение, арест имущества и другие).

Наиболее распространенные виды обременений при оценке АТМС:

- неполная оплата имущества по возмездным договорам;
- объект обременен залогом в обеспечении кредитов других банков;
- имущество сдано в аренду третьим лицам (причем аренда может быть с правом полного выкупа или с последующим возвратом владельцу).

таблица 12.2

Выявленные обременения прав	Документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении объекта оценки, включая обременения залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и другие обременения Заказчиком не предоставлены.
Влияние выявленных обременений на определяемую стоимость	влияние обременений на стоимость (даже при их наличии) в расчетах не учитывается в соответствии с заданием на оценку
Арендаторы и условия аренды	-

12.1.3. Сведения о физических свойствах объекта оценки

12.1.3.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

таблица 12.3

Объект оценки	
Марка, модель	ПАЗ 423470
Рег. номерной знак	ВТ411 16RUS
Идентификационный номер (VIN)	X1M4234KV80000840
Модель, № двигателя	Д2345.9Е3 616168
Шасси (рама) №	-
Кузов (кабина) №	X1M4234KV80000840
Мощность двигателя, кВт (л.с.)	96,7 кВт/ 131,5л.с
Рабочий объем двигателя, см ³	4750
Масса без нагрузки, кг.	6780
Разрешенная максимальная масса, кг	8350
Организация-изготовитель ТС (страна)	ООО "Павловский автобусный завод" (Российская Федерация)
Цвет	желтый
Тип двигателя	дизельный
Дата ввода в эксплуатацию	сентябрь 2011 г.
Пробег, (тыс. км)	данные не предоставлены
Расчет. пробег. (тыс. км.)	-
Замена номерных агрегатов в процессе эксплуатации	-
Установка дополнительного оборудования в процессе эксплуатации	-
Параметры и характеристики технического состояния	ТС находятся в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Срок эксплуатации 12 лет. Подвергалось ремонту. Требуется проведения капитального ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, оперения кузова, наружных деталей, в том числе сквозной.
Попадание ранее АМТС в ДТП	не установлено
Количество владельцев	2

* Источник данных: паспорт на ТС 52 HE 387628, осмотр ТС, информация заказчика