

*Общество с ограниченной ответственностью
«Регион»*

РТ, г. Казань просп. Ямашева, д. 36
ИНН 1612007879 КПП 165701001

тел. 8-937-288-46-30

ОТЧЕТ № 011/04.2023

по определению рыночной стоимости транспортного средства CHEVROLET NIVA 212300-55,
рег. ном. знак А473АМ 116RUS
по состоянию на 05.04.2023

Основание: Договор: № 011/04.2023 от 45021
Заказчик: Исполнительный комитет Балтасинского городского поселения
Оценщик: Кудряшова Нина Викторовна

Общество с ограниченной ответственностью «Регион»

РТ, г. Казань просп. Ямашева, д. 36
ИНН 1612007879 КПП 165701001

тел. 8-937-288-46-30

Исх. № 011/04.2023 от 05.04.2023 г.

Исполнительный комитет Балтасинского городского поселения.
Балтасинского муниципального района РТ

На основании договора № 011/04.2023 от 05.04.2023 г., нами проведена оценка следующего объекта оценки:

Марка, модель:	CHEVROLET NIVA 212300-55
Идентификационный номер:	X9L212300H0612137
Регистрационный знак:	A473AM 116RUS
Год выпуска:	2016

Заданием на оценку были определены следующие параметры:

Цель оценки - определение рыночной стоимости Объекта оценки для реализации имущества на торгах

Дата оценки - 5 апреля 2023 г.

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полные характеристики объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Произведенные ниже расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки составляет:

Рыночная стоимость, руб.	440 000	Четыреста сорок тысяч рублей 00 копеек
--------------------------	---------	--

Настоящий отчет составлен в соответствии со следующими документами:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями на дату оценки);
- Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200: (федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»; федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»; федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»);
- Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)", утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 года №328;
- Стандартами Ассоциации СРОО "Экспертный совет" (СРО, в которых состоит оценщик);
- Задание на оценку.

Благодарим Вас за оказанное доверие!

Генеральный директор ООО "Регион"
МП

А.М. Хафизов

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Порядковый номер отчета	011/04.2023
Дата составления отчета	5 апреля 2023 г.

1.1. Общая информация, идентифицирующая объекты оценки

таблица 1.1

объект оценки	
Марка, модель	CHEVROLET NIVA 212300-55
Рег. номерной знак	A473AM 116RUS
Идентификационный номер (VIN)	X9L212300H0612137
Модель, № двигателя	2123, 0804543
Шасси (рама) №	-
Кузов (кабина) №	X9L212300H0612137
Год изготовления:	2016

1.2. Результаты, полученные при применении различных подходов к оценке

таблица 1.2

Результаты определения стоимости, полученные при применении затратного подхода, руб.	не применялся (обоснование см. в п. 15.1.3)
Результаты определения стоимости, полученные при применении сравнительного подхода, руб.	440 000
Результаты определения стоимости, полученные при применении доходного подхода, руб.	не применялся (обоснование см. в п. 15.3.2)

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

таблица 1.3

Рыночная стоимость, руб.	440 000	Четыреста сорок тысяч рублей 00 копеек
--------------------------	---------	--

2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

таблица 2.1

Основание для проведения оценки	Договор №	011/04.2023	от	5 апреля 2023 г.
---------------------------------	-----------	-------------	----	------------------

3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

таблица 3.1

Объект оценки	
Марка, модель	CHEVROLET NIVA 212300-55
Рег. номерной знак	A473AM 116RUS
Права на объект оценки	право собственности;
Цель оценки и вид стоимости, определенный исходя из цели оценки. Предпосылки стоимости	определение рыночной стоимости Объекта оценки для реализации имущества на торгах
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом	оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценк	результаты оценки будут использованы только при реализации имущества на торгах. Отчет об оценке не может использоваться для иных целей

Дата оценки	05 апреля 2023 г.
Форма составления отчета об оценке	на бумажном носителе
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	права оценивать как свободные от обременений;
Специальные и иные существенные допущения, ограничения оценки	-
Иная информация, предусмотренная ФСО для отражения в задании на оценку	-

4. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона:

- Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;
- Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя;
- размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

5. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

таблица 5.1

№	Содержание и объем работ	Источник
1	Обзор рынка автомобилей	Источник данных: https://mag.auto.ru/article/cifry-2022y-glavnye-fakty-goda/

6. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

6.1. Сведения о заказчике

таблица 6.1

Организационно-правовая форма, полное наименование	Исполнительный комитет Балтасинского городского поселения
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1061675048423
Дата присвоения ОГРН	22 марта 2006 г.
Место нахождения	Республика Татарстан, Балтасинский район, поселок городского типа Балтаси, ул.Ленина, д.45

12.1.1. Сведения о имущественных правах

таблица 12.1

Права на объект оценки	право собственности;
Анализ правоустанавливающих документов	В качестве правоустанавливающих и правоподтверждающих документов предоставлены: Паспорт транспортного средства, . Предоставленные документы являются достаточными для подтверждения прав собственности. Сведения указанные в документах соответствуют фактическим данным.

12.1.2. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

Обременения (ограничения) - установленные законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условия, запрещения, стесняющие правообладателя при осуществлении права собственности, либо иные вещные права на оцениваемое имущество (доверительное управление, аренда, концессионное соглашение, арест имущества и другие).

Наиболее распространенные виды обременений при оценке АТМС:

- неполная оплата имущества по возмездным договорам;
- объект обременен залогом в обеспечении кредитов других банков;
- имущество сдано в аренду третьим лицам (причем аренда может быть с правом полного выкупа или с последующим возвратом владельцу).

таблица 12.2

Выявленные обременения прав	Документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении объекта оценки, включая обременения залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и другие обременения Заказчиком не предоставлены.
Влияние выявленных обременений на определяемую стоимость	влияние обременений на стоимость (даже при их наличии) в расчетах не учитывается в соответствии с заданием на оценку
Арендаторы и условия аренды	-

12.1.3. Сведения о физических свойствах объекта оценки

12.1.3.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

таблица 12.3

Объект оценки	
Марка, модель	CHEVROLET NIVA 212300-55
Рег. номерной знак	A473AM 116RUS
Идентификационный номер (VIN)	X9L212300H0612137
Модель, № двигателя	2123, 0804543
Шасси (рама) №	-
Кузов (кабина) №	X9L212300H0612137
Мощность двигателя, кВт (л.с.)	58,5 кВт/ 79,6 л.с
Рабочий объем двигателя, см ³	1690
Масса без нагрузки, кг.	1410
Разрешенная максимальная масса, кг	1860
Организация-изготовитель ТС (страна)	ЗАО "Джи Эм - АВТОВАЗ" (Российская Федерация)
Цвет	серо-коричневый металл
Тип двигателя	бензиновый
Дата ввода в эксплуатацию	2016 г.
Пробег, (тыс. км)	данные не предоставлены
Расчет. пробег. (тыс. км.)	181,576
Замена номерных агрегатов в процессе эксплуатации	-
Установка дополнительного оборудования в процессе эксплуатации	-
Параметры и характеристики технического состояния	Автомобиль, эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Срок эксплуатации 7 лет. Имеются дефекты эксплуатации. Проходил техническое обслуживание, подвергался ремонту. Имеет незначительные повреждения ЛКП (царапины, сколы); затертости остекления, обивок салона
Попадание ранее АМТС в ДТП	не установлено
Количество владельцев	1

* Источник данных: паспорт на ТС 63 ОР 050817, осмотр ТС, информация заказчика