###### Приложение №1

к договору аренды земельного участка,

находящегося в государственной собственности

ЛПХ, ИЖС - № \_\_ от \_\_\_2021 г.

#### **РАСЧЁТ**

**арендной платы земельного участка**

Является неотъемлемой частью договора ЛПХ, ИЖС -№\_\_ от \_\_\_\_\_\_2021 года

Арендодатель: Палата имущественных и земельных отношений Балтасинский муниципального района

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Срок действия расчёта: с 2021 г. по 31.12.2021 г.

В соответствии с законодательством размер арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением базового размера арендной платы. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в настоящий договор.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Значение | Примечание |
| 1 | Кадастровая стоимость (Кад.с) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Постановление КМ РТ № 1102 от 24.12.2010 |
| 2 | Налоговая ставка (Нс) |  0,2 % | Согласно решению Совета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения № \_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г.  |
| 3 | Площадь земельного участка,Сдаваемого в аренду – S (кв.м) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Согласно заявления и межевания |
| 4 | Коэффициент ставок земельного налога, учитывающий вид деятельности арендатора, Кст  | 1 | Постановление КМ РТ от 09.02.1995 г. №74 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Годовая арендная плата – Апл. (руб.)Апл = Кад.с х Нс x Кст |  Сумма |
| кад.ст. х 0,2% х 1 = \_\_\_\_ руб \_\_\_ коп |
| 2 | Арендная плата в месяц – Апл. Месяц (руб.)Апл.месяц= Апл/12 | \_\_\_\_\_руб \_\_\_ коп : 12 = \_\_\_ руб \_\_ коп |

 АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

 М.П.